



**EXPEDIENTE TÉCNICO DE MML - MIR**

**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:**

**E072.- MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA CATASTRAL**

**DEL MUNICIPIO DE CENTLA, TABASCO.**

**EJERCICIO FISCAL 2024**



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

## **CONTENIDO DEL EXPEDIENTE DE MML-MIR.**

El documento deberá contener los siguientes elementos:

- I. Síntesis del diseño de MML – MIR.
- II. Antecedentes.
- III. Análisis del marco jurídico.
- IV. Alineación con la planeación del desarrollo.
- V. Coherencia con otros programas o intervenciones públicas.
- VI. Diagnóstico basado en el análisis del problema.
- VII. Objetivo de MML – MIR.
- VIII. Identificación y cuantificación de la población objetivo o área de enfoque.
- IX. Cobertura geográfica.
- X. Alcance poblacional de la intervención
- XI. Criterios de focalización.
- XII. Descripción de MML – MIR.
- XIII. Matriz de Indicadores para Resultados.
- XIV. Informes de desempeño.
- XV. Anexos.



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

## RESUMEN EJECUTIVO

### I. SÍNTESIS DEL DISEÑO DEL MARCO LÓGICO.

El municipio de Centla, cuenta con una extensión territorial de 3 093 km<sup>2</sup> y una población de 107, 731 habitantes (49.3% hombres y 50.7% mujeres), debido al incremento de la poblacional desde el 2010 se presentó un crecimiento del 5.5%. En el padrón catastral municipal se encuentran manifestadas 40,976 cuentas catastrales, 23,546 rusticas y 17, 430 urbanas de las cuales muchas de ellas no han sido actualizadas, provocando que no se le pueda brindar la información de manera fehaciente a la población solicitante y que por lo tanto no se incremente la facturación del impuesto predial en el municipio.

### JUSTIFICACIÓN:

La subdirección de Catastro es parte esencial del H. Ayuntamiento de Centla, forma parte de la columna vertebral, Contribuye a mantener las finanzas sanas del municipio generando recursos mediante la recaudación del impuesto predial, es ahí la importancia de actualizar y mantener actualizado el padrón catastral optar y adoptar medidas de modernización en el sistema Catastral para mejorar la eficacia y eficiencia del servicio prestado a la ciudadanía y los contribuyentes.

### PROBLEMA IDENTIFICADO:

Padrón catastral desactualizado.

### POBLACIÓN OBJETIVO:

Personas que cuenten con un predio Municipio de Centla

### COBERTURA GEOGRÁFICA:

Municipio de Centla.



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

## CUADRO RESUMEN DE COSTOS

PROGRAMA PRESUPUESTARIO	MONTO EJERCIDO
E072.- Modernización Catastral	2,201,164.56

## II. ANTECEDENTES.

### Formato 2. Antecedentes de MML - MIR.

MML-MIR	Lugar donde se implementó	Objetivo	Descripción del ML-MIR	Población objetivo o área de enfoque	Identificación de bienes y servicios	Resultados obtenidos*
Proyecto de Modernización Catastral	Los 17 municipios del estado de Tabasco	Contribuir al ordenamiento y planeación territorial mediante la modernización de la institución catastral con la finalidad de brindar certeza jurídica patrimonial a todos los ciudadanos a partir de la conservación, integración, actualización y homologación de la información catastral.	Implementación del Sistema de Gestión Integral Catastral en los 17 Municipios, lo cual permitirá que los movimientos catastrales que realizan, sean eficientes al agilizar los trámites del ciudadano e incrementar la recaudación mediante los diferentes impuestos que se cobran. , establecer el Marco Jurídico para homologar los procesos de la Gestión Catastral en el Estado de Tabasco con el fin de contar con procesos modernos y eficientes que permitan a los Municipios trabajar de forma ordenada y transparente acorde con el Modelo Óptimo de Catastro.	N/D	N/D	N/D



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

### **III. ANÁLISIS DEL MARCO JURÍDICO.**

#### **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**

Artículo 36. Son obligaciones del ciudadano de la República:

I.- Inscribirse en el catastro de la municipalidad, manifestando la propiedad que el mismo ciudadano tenga, la industria, profesión o trabajo de que subsista; así como también inscribirse en el registro nacional de ciudadanos, en los términos que determinen la ley.

#### **Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco**

CAPITULO V,

DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LOS CIUDADANOS EN EL ESTADO.

Artículo 6.- Son obligaciones de los ciudadanos tabasqueños:

I.- Inscribirse en los padrones electorales y en el catastro de la municipalidad, en la forma que determinen las leyes;

#### **Ley de Catastro del Estado de Tabasco**

ARTÍCULO 13.- Compete a la Unidad de Catastro:

I. Formular las normas técnicas y administrativas aplicables a la identificación, registro, valuación y revaluación y deslindes de bienes inmuebles.

II. Formar y conservar el Catastro por medio de los sistemas técnicos más apropiados.

III. Integrar los Registros Catastrales.

IV. Elaborar y mantener actualizada la Cartografía Catastral en base a la normatividad establecida;



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

V. Asignar clave y determinar el Valor Catastral a los bienes inmuebles.

VI. Efectuar los trabajos relativos a deslindes catastrales.

II. Solicitar a las dependencias y organismos auxiliares estatales y municipales, así como a los propietarios y poseedores de bienes inmuebles, los datos y documentos o informes que sean necesarios para integrar y actualizar los padrones catastrales.

### **Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Tabasco.**

#### **CAPITULO I, DE LAS OBLIGACIONES:**

ARTICULO 5.- Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles, así como las autoridades y terceros que intervengan en la modificación a alguna de las características de un predio, están obligados a utilizar los formatos y procedimientos establecidos por la dirección, los que estarán a la vista de las oficinas de catastro.

### **Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco.**

CAPÍTULO III, De la Población, Artículo 16. Son obligaciones:

II. De los vecinos del Municipio:

c) Inscribirse en el catastro municipal, manifestando la propiedad o posesión que el mismo ciudadano tenga, la industria, profesión o trabajo de que subsista, así como inscribirse en los padrones electorales, en los términos que determinen las leyes;

Y en el CAPÍTULO V, De la Dirección de Finanzas, que a la letra dice lo siguiente:

Artículo 79. A la Dirección de Finanzas corresponderá el despacho de los siguientes asuntos:

XXI. Coordinar el ejercicio de las facultades en materia de catastro a cargo del Municipio.



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

#### IV. ALINEACIÓN CON LA PLANEACIÓN DEL DESARROLLO.

##### Formato 3. Alineación con la Planeación del Desarrollo.

Nombre del Instrumento de Planeación	Objetivo	Estrategias/Políticas	Líneas de Acción
Plan Nacional de Desarrollo (PND)	2.8. Fortalecer la rectoría y vinculación del ordenamiento territorial y ecológico de los asentamientos humanos y de la tenencia de la tierra, mediante el uso racional y equilibrado del territorio, promoviendo la accesibilidad y la movilidad eficiente.	2.8.5. Promover el pleno ejercicio del derecho a la seguridad jurídica y a la propiedad privada, pública y social, a través del fortalecimiento de los Registros Públicos de la Propiedad, los catastros y el Registro Agrario Nacional.	N/D
Plan Estatal de Desarrollo (PLED)	5.3.3.2. Disponer de una gestión pública eficiente y eficaz que fortalezca las finanzas públicas.	5.3.3.2.1. Fortalecer las finanzas públicas, a través de una efectiva recaudación y gestión de recursos con la Federación.	5.3.3.2.1.14. Modernizar el sistema catastral para fortalecer los ingresos locales.
Plan Municipal de Desarrollo (PMD)	5.4.1 Desarrollar la planeación, la efectiva ejecución, la evaluación y el control como pilares de la gestión gubernamental del municipio, hacia su desarrollo y bienestar.	5.4.1.1 Actuar con base en la formulación y evaluación de políticas públicas, con metodología, que generen resultados en beneficio de la población.	5.4.1.1.11 Modernizar el sistema catastral de la demarcación para consolidar los ingresos propios.
Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS)	11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países	N/D	N/D



## V. COHERENCIA CON OTROS PROGRAMAS O INTERVENCIONES PÚBLICAS.

**Formato 4.** Vinculación con otros Programas.

Nombre Programa	del	Tipo de programa 1=Federal. 2=Estatal. 3= Municipal 4= Otro (especifique).	Objetivo	Población objetivo	Bienes y servicios que provee	Cobertura 1=Todos los municipios. 2=Regional. 3=Zonas prioritarias. 4=Municipal.	Dependencia o Entidad coordinadora del programa	1=Complementario 2=Posible duplicidad 3=Otro (especifique)	Describe las Interdependencias identificadas entre los programas
N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**NOTAS:** Este H. Ayuntamiento de Centla, actualmente no cuenta con programas que estén vinculados con actividades u otros programas pertenecientes a las entidades Estatales, Federales o de los diversos municipios pertenecientes al Estado de Tabasco.





## VI. DIAGNÓSTICO BASADO EN EL ANÁLISIS DEL PROBLEMA.

### Formato 5. Identificación de involucrados.

Actores	Descripción del tipo de relación con el MML – MIR Presupuestario
<b>Públicos</b>	
Dirección de Finanzas Municipal y Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  Dirección de Catastro del Estado de Tabasco y Secretaría de Finanzas del Estado de Tabasco	Apoyo durante la gestión, organización y regulación catastral para optimizar el funcionamiento administrativo de la Subdirección de Catastro.
<b>Privados</b>	
No Aplica	No Aplica
<b>ONG</b>	
No Aplica	No Aplica
<b>Otras categorías de involucrados</b>	
No Aplica	No Aplica

**Formato 1.** Matriz de Motricidad y Dependencia para la Identificación del Problema Central.

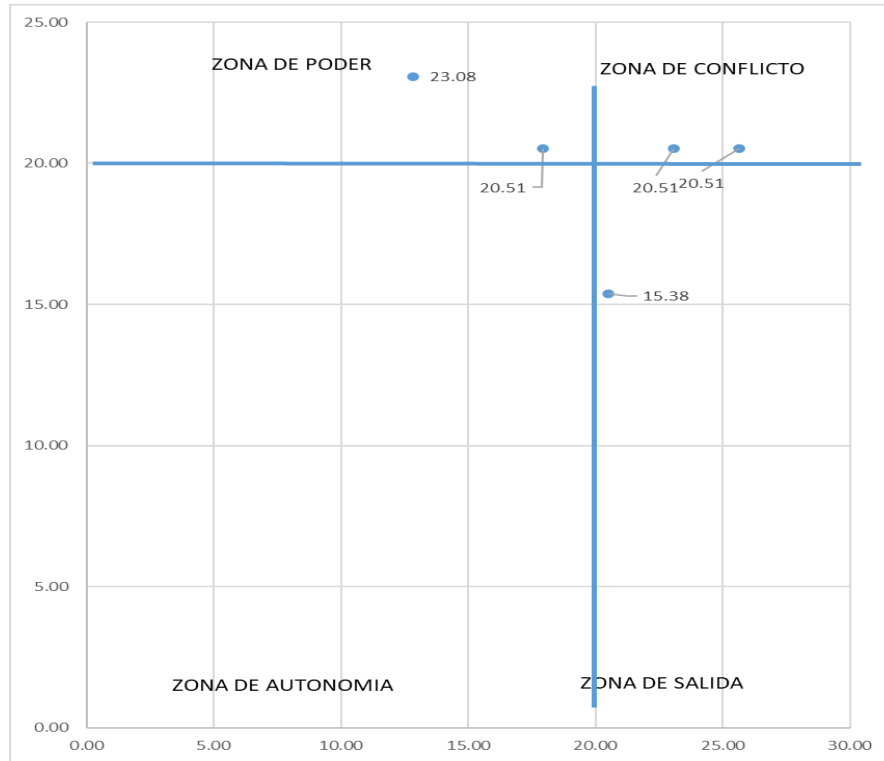
ID	PROBLEMA	PROBLEMA					MOTRICIDAD	PORCENTAJE
		1	2	3	4	5		
1	Disminución de ingresos debido a los bienes inmuebles sin registro		2	3	1	2	8	20.51
2	Deficiencia en la asignación de valores catastrales	1		2	3	0	6	15.38
3	Desactualización de la base de datos de los registros catastrales	2	3		2	1	8	20.51
4	Falta de equipos e instrumentos de gestión catastral para mantener al día la cartografía predial del municipio y las fichas catastrales	3	0	3		2	8	20.51
5	Revocar o cancelar inscripciones inmobiliarias	1	3	2	3		9	23.08
<b>DEPENDENCIA</b>		7	8	10	9	5	39	
<b>PORCENTAJE</b>		17.9	20.5	25.6	23.0	12.8		
		5	1	4	8	2		

COORDENADAS CARTESIANAS		
PROBLEMA	DEPENDENCIA	MOTRICIDAD
1	17.95	20.51
2	20.51	15.38
3	25.64	20.51
4	23.08	20.51
5	12.82	23.08

**Esperanza Matemática:**

$$Em = \frac{100}{n} = 20$$

**Gráficas:**





**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

### **Estado actual del problema:**

El municipio de Centla, cuenta con una extensión territorial de 3 093 km<sup>2</sup> y una población de 107, 731 habitantes (49.3% hombres y 50.7% mujeres), la cual desde el 2010 ha presentado un incremento poblacional del 5.5%, de igual manera se cuenta que según INEGI 2020 en el municipio hay un total de 34, 495 viviendas, de las cuales no se tiene un registro actualizado de cuáles son las que cuentan con la documentación pertinente dentro de los archivos de la subdirección de catastro municipal.

Así mismo contamos con predios de uso baldío, ganadero, agricultor, etc. de los cuales muchas veces los propietarios no cuentan con la documentación legal necesaria para poder manifestar dicho predio, en el padrón catastral municipal se encuentran manifestadas 40,000 cuentas catastrales, de las cuales muchas de ellas no han sido actualizadas, esto debido a varios factores como son que dentro de la subdirección de catastro no se cuente con la estructura organizacional adecuada, no posee los equipo tecnológicos necesarios para realizar las actualizaciones correspondientes provocando que no se le pueda brindar la información de manera fehaciente a la población solicitante y que provocando con esto que no se incremente la facturación del impuesto predial en el municipio.

### **Evolución del problema:**

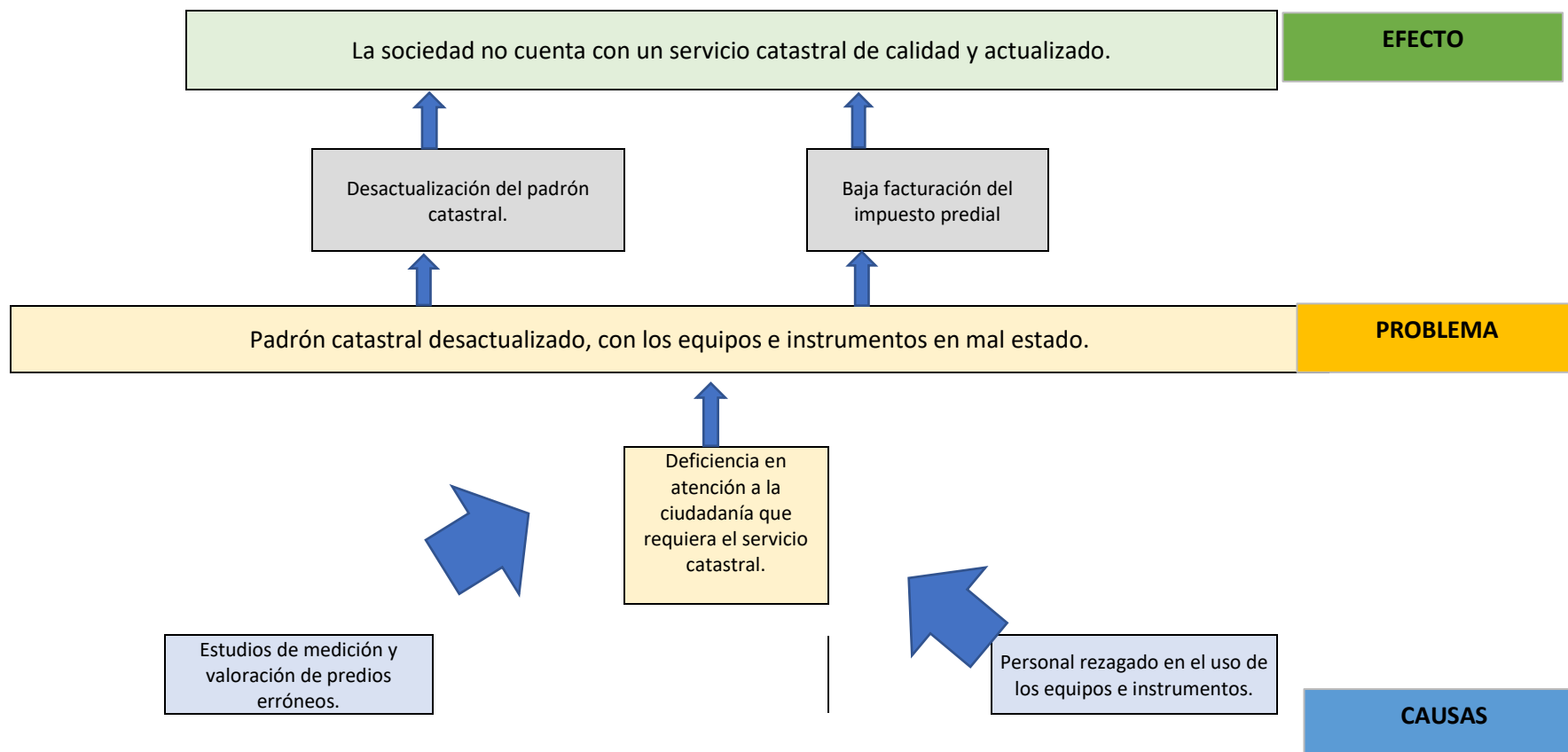
Los primeros antecedentes de la política catastral en México se dieron a partir del año 1896, con la expedición de una ley que ordenaba la formulación en el distrito federal de un catastro geométrico y parcelario, fundado en las medidas físicas y sobre la base de avalúos.

En 1993 se publicó en el periódico oficial del Estado de Tabasco, la Ley de Catastro del Estado de Tabasco, esta ley permite que catastro estatal delegue a través de convenios el manejo catastral municipal a los ayuntamientos o consejos municipales, comenzando así la clasificación y organización de los predios en el padrón catastral.

Debido a que la subdirección de catastro se maneja entre el ámbito municipal y coadyuba a catastro estatal en el manejo de la información de los predios catastrales y tomando en cuenta que desde la creación no se ah contado con las herramientas

necesarias a nivel topográfico, de imagen, geolocalización, computo y de transporte al igual que no se cuenta con personal capacitado que permita realizar las actividades pertinentes para la actualización del padrón catastral municipal, ah provocado que el problema aumente y se vea reflejado en la poca participación de la población en la actualización de sus propiedades.

### Árbol de problemas:



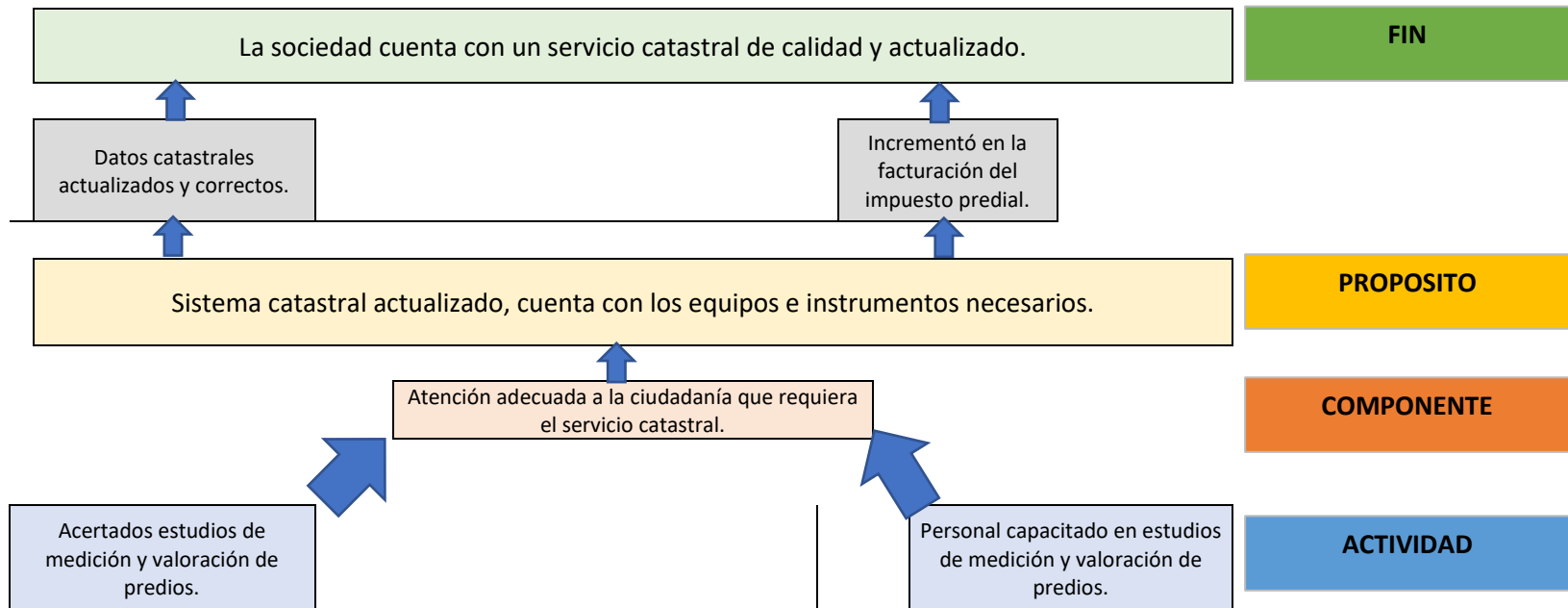
## VII. OBJETIVO DEL ML-MIR.

### Definición del objetivo del propósito:

Concientizar e incentivar a la población del municipio de Centla brindándole las herramientas necesarias para ejercer su obligación como poseedor de predios catastrales.

De igual manera permitir que en la subdirección de catastro cuente con las herramientas y el equipo necesario para la actualización de los predios que se encuentran dentro del padrón catastral municipal y de igual manera regularizar los predios que por cuestiones extraordinarias no han sido notificados dentro de este padrón, permitiendo así poder brindar un servicio de calidad a los contribuyentes.

### Árbol de Objetivos:



**Formato 6.** Estructura Analítica del ML - MIR.

<b>Problemática (Proviene del Árbol de Problemas)</b>	<b>Solución (Proviene del Árbol de Objetivos)</b>
<p>Efectos:</p> <p>La sociedad no cuenta con un servicio catastral de calidad y actualizado</p>	<p>Fines:</p> <p>La sociedad cuenta con un servicio catastral de calidad y actualizado.</p>
<p>Problema central:</p> <p>Sistema catastral desactualizado, con los equipos e instrumentos en mal estado.</p> <p>Población o área de enfoque:</p> <p>Personas que cuenten con un predio Municipio de Centla</p> <p>Descripción del problema:</p> <p>Padrón catastral desactualizado, por falta de equipo y mantenimiento para poder operar como debe ser.</p> <p>Magnitud (Línea base): 100%</p>	<p>Objetivo:</p> <p>Sistema catastral actualizado, cuenta con los equipos e instrumentos necesarios.</p> <p>Población o área de enfoque:</p> <p>Personas que cuenten con un predio Municipio de Centla</p> <p>Descripción del resultado esperado:</p> <p>Padrón catastral actualizado, por tener equipo y mantenimiento para operar como debe ser.</p> <p>Magnitud (Resultado esperado): 100%</p>
<p>Causas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deficiencia en atención a la ciudadanía que requiera el servicio catastral.</li> <li>2. Estudios de medición y valoración de predios erróneos.</li> <li>3. Personal rezagado en el uso de los equipos e instrumentos.</li> </ol>	<p>Medios:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atención adecuada a la ciudadanía que requiera el servicio catastral.</li> <li>2. Acertados estudios de medición y valoración de predios.</li> <li>3. Personal capacitado en estudios de medición y valoración de predios.</li> </ol>

### VIII. IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO O ÁREA DE ENFOQUE.

**Formato 7.** Identificación y Cuantificación de la Población Objetivo.

Población de Referencia	Hombres	Mujeres	Hablantes de Lengua Indígena	Grupos de Edad	Otros Criterios
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Medio de Verificación	N/A				
Población Potencial o Afectada	Hombres	Mujeres	Hablantes de Lengua Indígena	Grupos de Edad	Otros Criterios
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Medio de Verificación	N/A				
Población Objetivo	Hombres	Mujeres	Hablantes de Lengua Indígena	Grupos de Edad	Otros Criterios
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Medio de Verificación	N/A				
Población Postergada	Hombres	Mujeres	Hablantes de Lengua Indígena	Grupos de Edad	Otros Criterios
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Medio de Verificación	N/A				





**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

## IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DEL ÁREA DE ENFOQUE OBJETIVO.

**Formato 8.** Identificación y Cuantificación del Área de Enfoque Objetivo.

Área de Enfoque		
Característica	Población Potencial	Objetivo
Descripción	Ciudadanos en calidad de contribuyentes del municipio de Centla.	Ciudadanos mayores de 18 años que posean un predio en el municipio de Centla.
Tipo	Focalizado	El programa aplica solo para los ciudadanos mayores de 18 años que cuenten con un predio en el municipio de Centla.
Unidad de Medida	Porcentaje	Porcentaje de la población mayor de 18 años que cuenta con un predio en el municipio de Centla
Cuantificación	107, 731	Población del municipio de Centla



## IX. COBERTURA GEOGRÁFICA

**Formato 9.** Cobertura Geográfica.

NOMBRE DEL MUNICIPIO	LOCALIDAD	POB. TOTAL	% DE POB. URBANA	% DE POB. RURAL	HABITANTES POR TAMAÑO DE LOCALIDAD					
					1 A 500	501 A 2500	2501 A 10000	10001 A 15000	15001 A 50000	MÁS DE 50000
Centla	Municipio de Centla	107,731	20.68%	79.32%						X

Nota: Cabe mencionar que la población objetivo es la que se encuentra distribuida en todo el municipio debido que no se cuenta con certeza cuanta población actualmente posee un predio catastral.



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

## **X. ALCANCE POBLACIONAL DE LA INTERVENCIÓN.**

- Universal o Focalizado:

El tipo de intervención es focalizada, debido a que la población objetivo sería menor que la población potencial, de acuerdo al artículo 23, fracción II de los Lineamientos sobre la Metodología para la Construcción de Matriz de Marco Lógico e Indicadores de Desempeño para los Entes Públicos Municipales.

La aplicación de este programa es de suma importancia debido a que como municipio el poder saber cómo y en donde se encuentra la distribución catastral existente y definir si cuentan con la información necesaria respecto a sus predios, esto permite que los órganos de gobierno federal, estatal y municipal, puedan tener un control sobre el inventario y la información necesaria.

## **CRITERIOS DE FOCALIZACIÓN.**

### **Formato 10. Criterios para la Focalización de la Población Objetivo.**

<b>Criterio</b>	<b>Descripción del Criterio</b>	<b>Justificación de la Elección</b>
<b>Ingreso.</b>	No se considera población por tipo de ingreso	La cobertura del programa está dirigido a la población en general
<b>Sexo.</b>	Indistinto	La cobertura del programa está dirigido a la población en general sin distinción de género
<b>Grupo etario.</b>	Mayores de edad.	La cobertura del programa está dirigida personas físicas y morales.
<b>Condición de hablante de lengua indígena.</b>	Este segmento de la población se encuentra incluido en los objetivos del programa	La cobertura del programa está dirigido a la población en general
<b>Ubicación geográfica.</b>	El servicio se lleva a cabo en la población del municipio de Centla	Atención a la población en general que se presente para información catastral.
<b>Especificar otros criterios.</b>	Población del Municipio de Centla, regularizar a la población en cuestiones catastrales	Debido al incremento de la población en el municipio, es necesario el realizar la actualización del padrón catastral existente para brindar un mejor servicio.



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

**XI. DESCRIPCIÓN DEL ML – MIR.**

**Formato 11.** Características de los Bienes o Servicios del MML - MIR.

Bien o Servicio	Descripción del Bien o Servicio	Criterios de Calidad	Criterios para Determinar la Entrega Oportuna	Requisitos para Acceder A Los Bienes O Servicios	Por Qué Este Bien O Servicio Es Necesario Para Cumplir El Objetivo
Servicios de la Coordinación de catastro realizados.	<b>Modificación al padrón catastral, rectificación de medidas y colindancias, expedición de constancias catastrales, así como la valoración catastral; búsqueda y certificación de documentos.</b>	<b>Información correcta proporcionada al usuario.</b>	<b>Entrega en tiempo y forma de la información solicitada.</b>	<b>Acudir a la Subdirección de Catastro para solicitar el servicio correspondiente.</b>	<b>Permite tener mayor control sobre los trámites realizados y la eficiencia.</b>

**Formato 12.** Coherencia Interinstitucional.

Institución	Área	Responsabilidad	Interactúa Con	Mecanismos de Coordinación
Secretaría de Finanzas	Catastro del Estado de Tabasco	Implementar la homologación y organización del catastro municipal	Coordinación con Catastro Municipal	reportes mensuales



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

## XII. MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.

### Formato 13. Matriz de Indicadores para Resultados.

Nivel	Resumen Narrativo	Indicadores	Medios de Verificación	Supuestos
Fin	Contribuir a que la sociedad cuente con un mejor servicio de atención mediante la implementación de la modernización de la Coordinación del Catastro.	Tasa de variación del servicio catastral proporcionado a la ciudadanía.	Sistema catastral SAIC y SICATTAB.	La sociedad cuenta con excelente servicio catastral.
Propósito	La ciudadanía del municipio de Centla cuenta con el servicio catastral actualizado.	Tasa de variación de ciudadanos atendidos.	Relación de Folios	La ciudadanía del municipio de Centla cumple con sus obligaciones catastrales.
Componente 1	Servicios de la Coordinación de catastro realizados.	Porcentaje de servicios catastrales.	Sistema Catastral SAIC y SICATTAB	El servicio catastral del H. ayuntamiento del municipio de Centla cuenta con la cobertura adecuada.
Actividad 1.1.	Realización de estudios de medición y valoración de predios.	Porcentaje de estudios de medición correctamente ejecutados.	Sistema Catastral SICATTAB	Alza en los estudios de medición y valoración.
Actividad 1.2.	Capacitación al personal sobre los estudios y valoración de predios asimismo del uso correcto de los equipos e instrumentos.	Porcentaje de capacitaciones impartidas al personal.	Constancias u ordenes de comisión.	Capacitación al personal constantemente acerca de los estudios y valoración de predios y uso correctos de los equipos e instrumentos.

**Formato 14.** Formato de Documentación de Indicadores de los MML - MIR Propuestos Indicadores para Resultados (MIR).

FORMATO DE DOCUMENTACIÓN DE INDICADORES DE LOS MML-MIR					
ML-MIR: <b>E072.</b>		Clave	Nombre		
		E072	Modernización del Sistema Catastral		
Datos de identificación del Indicador: FIN					
Nombre del indicador		Tasa de variación del servicio catastral proporcionado a la ciudadanía.			
Ámbito de medición	Impacto	Dimensión a medir	Eficacia		
Definición	Este indicador observa la variación del servicio catastral proporcionado a la ciudadanía en el año.				
Método de cálculo	[[Total de servicio catastral proporcionado durante el año actual / Total de servicio catastral proporcionado en el año anterior)-1] * 100				
Unidad de medida	Tasa	Frecuencia de medición	Anual		
Desagregación geográfica	Municipal	Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad)	N/D		
Características del Indicador					
Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aportación Marginal
SI	SI	SI	SI	SI	SI
<p>Método de cálculo (Algoritmo):  <math>TVSCPC = [(TSCPDA A/TSCPAAN)-1] * 100</math></p> <p>DONDE:            TVSCPC = Tasa de variación del servicio catastral proporcionado a la ciudadanía;            TSCPDA A = Total de servicio catastral proporcionado durante el año actual;            TSCPAAN = Total de servicio catastral proporcionado en el año anterior.</p>					
Variables					
Variable A	Nombre	Total de servicio catastral proporcionado durante el año actual;			
	Medio de verificación	Sistema catastral SAIC y SICATTAB			
Variable B	Nombre	Total de servicio catastral proporcionado en el año anterior.			
	Medio de verificación	Sistema catastral SAIC y SICATTAB.			



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

Línea base o valor de referencia			
Valor	Año	Periodo	
2,530	2022	Anual	
Meta			
Valor	Año	Periodo	
2,550	2024	Anual	
Sentido del indicador		Ascendente	
Semaforización			
Verde	Amarillo	Rojo Inferior	Rojo Superior
100%-63% (2550-1600)	62%-50% (1599-1275)	<50% (1275)	>100 (2550)

FORMATO DE DOCUMENTACIÓN DE INDICADORES DE LOS MML-MIR			
ML-MIR: <b>PROPÓSITO</b>	Clave		Nombre
	E072		Modernización del Sistema Catastral
Datos de identificación del Indicador: PROPOSITO			
Nombre del indicador		Tasa de variación de ciudadanos atendidos.	
Ámbito de medición	Resultados	Dimensión a medir	Eficacia
Definición	Este indicador observa la variación de ciudadanos atendidos en el año.		
Método de cálculo	[(Total de ciudadanos atendidos durante el año actual / Total de ciudadanos atendidos en el año anterior)-1] *100		
Unidad de medida	Porcentaje	Frecuencia de medición	Anual
Desagregación geográfica	Municipal	Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad)	N/D

Características del Indicador					
Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aportación Marginal
SI	SI	SI	SI	SI	SI
Método de cálculo (Algoritmo):					
$TVCA = [(TCADAA / TCAAAN) - 1] * 100$					
DONDE: TVCA = Tasa de variación de ciudadanos atendidos; TCADAA = Total de ciudadanos atendidos durante el año actual; TCAAAN = Total de ciudadanos atendidos en el año anterior.					
Variables					
Variable A	Nombre	Total de ciudadanos atendidos durante el año actual;			
	Medio de verificación	Relación de folios			
Variable B	Nombre	Total de ciudadanos atendidos en el año anterior.			
	Medio de verificación	Relación de folios			

Línea base o valor de referencia			
Valor	Año	Periodo	
3036	2022	Anual	
Meta			
Valor	Año	Periodo	
3339	2024	Anual	
Sentido del indicador		Ascendente	
Semaforización			
Verde	Amarillo	Rojo Inferior	Rojo Superior
100% - 78% (3339-2604)	77% - 50% (2603-1669)	<50% (1669)	>100% (3339)



ML-MIR: <b>COMPONENTE 1</b>		Clave	Nombre		
		E072	Modernización del Sistema Catastral		
Datos de identificación del Indicador: Componente 1					
Nombre del indicador		Porcentaje de servicios catastrales.			
Ámbito de medición	Servicios		Dimensión a medir	Eficiencia	
Definición	Este indicador observa la realización de servicios catastrales.				
Método de cálculo	(Total de servicio catastral realizados / Total de servicios catastral programados) * 100				
Unidad de medida	Porcentaje		Frecuencia de medición	Semestral	
Desagregación geográfica	Municipal		Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad)	N/D	
<b>Características del Indicador</b>					
Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aportación Marginal
SI	SI	SI	SI	SI	SI
Método de cálculo (Algoritmo):					
$PSC = (TSCR / TSCP) * 100$ <p>DONDE:  PSC = Porcentaje de servicios catastrales;  TSCR = Total de servicio catastral realizados;  TSCP = Total de servicios catastral programados.</p>					
<b>Variables</b>					
Variable A	Nombre	Total de servicio catastral realizados;			
	Medio de verificación	Sistema Catastral SAIC y SICATTAB			
Variable B	Nombre	Total de servicios catastral programados.			
	Medio de verificación	Sistema Catastral SAIC y SICATTAB			



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

Línea base o valor de referencia			
Valor	Año		Periodo
2528	2022		Semestral
Meta			
Valor	Año		Periodo
1328	2024		Semestral
Sentido del indicador		Ascendente	
Semaforización			
Verde	Amarillo	Rojo Inferior	Rojo Superior
100%-66% (2578-1720)	65%-43% (1719-1120)	<43% (1120)	>100% (2578)

FORMATO DE DOCUMENTACIÓN DE INDICADORES DE LOS MML-MIR					
ML-MIR: <b>ACTIVIDAD 1.1.</b>		Clave		Nombre	
		E072		Modernización del Sistema Catastral	
Datos de identificación del Indicador: Actividad 1.1					
Nombre del indicador		Porcentaje de estudios de medición correctamente ejecutados.			
Ámbito de medición		Servicios		Dimensión a medir	Eficiencia
Definición	Este indicador observa la realización de estudios de valor catastral correctos.				
Método de cálculo	$(\text{Total de estudios de valor catastral realizados} / \text{Total de estudios de valor catastral solicitados}) * 100$				
Unidad de medida	Porcentaje		Frecuencia de medición		Trimestral
Desagregación geográfica	Municipal		Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad)		N/D
Características del Indicador					
Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aportación Marginal
SI	SI	SI	SI	SI	SI
Método de cálculo (Algoritmo):					
PEVCCE= (TEVCR / TEVCS)*100					
DONDE:					
PEVCCE = Porcentaje de estudios realizados de valor catastral correctamente ejecutados;					
TEVCR =Total de estudios de Valor Catastral realizados;					
TEVCS = Total de estudios de valor catastral solicitados.					
Variables					
Variable A	Nombre		Total de estudios de Valor Catastral realizados;		
	Medio de verificación		Sistema Catastral SICATTAB		
Variable B	Nombre		Total de estudios de valor Catastral solicitados.		
	Medio de verificación		Sistema Catastral SICATTAB		



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

Línea base o valor de referencia			
Valor	Año		Periodo
718	2022		Trimestral
Meta			
Valor	Año		Periodo
720	2024		Trimestral
Sentido del indicador		Ascendente	
Semaforización			
Verde	Amarillo	Rojo Inferior	Rojo Superior
100%-66% (720-480)	65%-32% (479-236)	32% (<236)	100% (>720)

FORMATO DE DOCUMENTACIÓN DE INDICADORES DE LOS MML-MIR			
ML-MIR: <b>ACTIVIDAD 1.2.</b>	Clave		Nombre
	E072		Modernización del Sistema Catastral
Datos de identificación del Indicador			
Nombre del indicador		Porcentaje de capacitaciones impartidas al personal.	
Ámbito de medición	Procesos	Dimensión a medir	Eficiencia
Definición	Este indicador observa las capacitaciones impartidas al personal.		
Método de cálculo	$(\text{Total de capacitaciones realizadas al personal} / \text{Total de capacitaciones programadas al personal}) * 100$		
Unidad de medida	Porcentaje	Frecuencia de medición	Trimestral
Desagregación geográfica	Municipal	Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad)	N/D
Características del Indicador			

Claridad	Relevancia	Economía	Monitoreable	Adecuado	Aportación Marginal
SI	SI	SI	SI	SI	SI
Método de cálculo (Algoritmo):					
PCIP = (TCRP / TCPP) * 100					
DONDE:					
PCIP = Porcentaje de capacitaciones impartidas al personal;					
TCRP = Total de capacitaciones realizadas al personal;					
TCPP = Total de capacitaciones programadas al personal.					
Variables					
Variable A	Nombre	Total de capacitaciones realizadas al personal;			
	Medio de verificación	Constancias u ordenes de comisión			
Variable B	Nombre	Total de capacitaciones programadas al personal.			
	Medio de verificación	Constancias u ordenes de comisión			

Línea base o valor de referencia			
Valor	Año	Periodo	
5	2022	Trimestral	
Meta			
Valor	Año	Periodo	
4	2024	Trimestral	
Sentido del indicador	Ascendente		
SemafORIZACIÓN			
Verde	Amarillo	Rojo Inferior	Rojo Superior
100%-58% (12-7)	57-33% (6-4)	<33% (4)	>100% (12)

**Formato 16.** Ficha de los Medios de Verificación.

**FIN**

Indicador: <b>Tasa de variación del servicio catastral proporcionado a la ciudadanía.</b>	
Variable: <b>Total de servicio catastral proporcionado durante el año actual.</b>	
Medio de Verificación: Sistema Catastral SAIC Y SICATTAB	
Nombre de la fuente información	Sistema de Gestión Catastral
Área responsable de la información	Subdirección del Catastro Municipal
Disponibilidad de la información	Reservada
Unidad de análisis	Servicio Catastral Proporcionado
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género	N/A
Desagregación por edad	Mayores de 18 años de edad
Desagregación por condición de vulnerabilidad	N/A
Periodicidad de actualización	Anual
Fecha de publicación	15 días hábiles después de terminar el periodo a evaluar
Variable: <b>Total de servicio catastral proporcionado en el año anterior.</b>	
Medio de Verificación: Sistema SAIC	
Nombre de la fuente información	Sistema de Gestión Catastral
Área responsable de la información	Subdirección del Catastro Municipal
Disponibilidad de la información	Reservada
Unidad de análisis	Servicio Catastral Proporcionado
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género	N/A
Desagregación por edad	Mayores de 18 años de edad
Desagregación por condición de vulnerabilidad	N/A
Periodicidad de actualización	Anual
Fecha de publicación	15 días hábiles después de terminar el periodo a evaluar



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

## PROPÓSITO

Indicador: <b>Tasa de variación de ciudadanos atendidos.</b>	
Variable: <b>Total de ciudadanos atendidos durante el año actual.</b>	
Medio de Verificación: Relación de folios	
Nombre de la fuente información	Sistema Catastral
Área responsable de la información	Subdirección del Catastro Municipal
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Registros administrativos de la Coordinación del Catastro Municipal
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género	N/A
Desagregación por edad	Mayores de 18 años de edad
Desagregación por condición de vulnerabilidad	N/A
Periodicidad de actualización	Anual
Fecha de publicación	15 días hábiles después de terminar el periodo a evaluar
Variable: <b>Total de ciudadanos atendidos en el año anterior.</b>	
Medio de Verificación: Relación de folios	
Nombre de la fuente información	Sistema SAIC
Área responsable de la información	Subdirección del Catastro Municipal
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Registros administrativos de la Coordinación del Catastro Municipal
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género	N/A
Desagregación por edad	Mayores de 18 años de edad
Desagregación por condición de vulnerabilidad	N/A
Periodicidad de actualización	Anual
Fecha de publicación	15 días hábiles después de terminar el periodo a evaluar



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

## COMPONENTE

Indicador: <b>Porcentaje de servicios catastrales.</b>	
Variable: <b>Total de servicio catastral realizados.</b>	
Medio de Verificación: Sistema Catastral SAIC y SICATTAB	
Nombre de la fuente información	Sistema Catastral
Área responsable de la información	Subdirección del Catastro Municipal
Disponibilidad de la información	Reservado
Unidad de análisis	Registros administrativos de la Coordinación del Catastro Municipal
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género	N/A
Desagregación por edad	Mayores de 18 años de edad
Desagregación por condición de vulnerabilidad	N/A
Periodicidad de actualización	Semestral
Fecha de publicación	15 días hábiles después de terminar el periodo a evaluar
Variable: <b>Total de servicios catastral programados.</b>	
Medio de Verificación: Sistema SAIC	
Nombre de la fuente información	Sistema de Gestión Catastral
Área responsable de la información	Subdirección del Catastro Municipal
Disponibilidad de la información	Reservado
Unidad de análisis	Registros administrativos de la Coordinación del Catastro Municipal
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género	N/A
Desagregación por edad	Mayores de 18 años de edad
Desagregación por condición de vulnerabilidad	N/A
Periodicidad de actualización	Semestral
Fecha de publicación	15 días hábiles después de terminar el periodo a evaluar



### ACTIVIDAD 1.1.

<b>Indicador: Porcentaje de estudios de medición correctamente ejecutados.</b>	
Variable: <b>Total de estudios de Valor Catastral realizados;</b>	
Medio de Verificación: Sistema SICATTAB	
Nombre de la fuente información	Sistema de Gestión Catastral
Área responsable de la información	Subdirección del Catastro Municipal
Disponibilidad de la información	Reservado
Unidad de análisis	Registros administrativos de la Coordinación del Catastro Municipal
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género	N/A
Desagregación por edad	Mayores de 18 años de edad
Desagregación por condición de vulnerabilidad	N/A
Periodicidad de actualización	Trimestral
Fecha de publicación	15 días hábiles después de terminar el periodo a evaluar
<b>Variable: Total de estudios de valor catastral solicitados.</b>	
Medio de Verificación: Sistema SAIC	
Nombre de la fuente información	Sistema de Gestión Catastral
Área responsable de la información	Subdirección del Catastro Municipal
Disponibilidad de la información	Reservado
Unidad de análisis	Registros administrativos de la Coordinación del Catastro Municipal
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género	N/A
Desagregación por edad	Mayores de 18 años de edad
Desagregación por condición de vulnerabilidad	N/A
Periodicidad de actualización	Trimestral
Fecha de publicación	15 días hábiles después de terminar el periodo a evaluar



**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

## ACTIVIDAD 1.2.

Indicador: <b>Porcentaje de capacitaciones impartidas al personal.</b>	
Variable: <b>Total de capacitaciones realizadas al personal;</b>	
Medio de Verificación: Constancias u órdenes de comisión	
Nombre de la fuente información	subdirección de catastro, Institución o dirección que organiza las capacitaciones
Área responsable de la información	Subdirección del Catastro Municipal
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Registros administrativos de la Coordinación del Catastro Municipal
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género	N/A
Desagregación por edad	Mayores de 18 años de edad
Desagregación por condición de vulnerabilidad	N/A
Periodicidad de actualización	Trimestral
Fecha de publicación	15 días hábiles después de terminar el periodo a evaluar
Variable: <b>Total de capacitaciones programadas al personal.</b>	
Medio de Verificación: Constancias	
Nombre de la fuente información	subdirección de catastro, Institución o dirección que organiza las capacitaciones
Área responsable de la información	Subdirección del Catastro Municipal
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Registros administrativos de la Coordinación del Catastro Municipal
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género	N/A
Desagregación por edad	Mayores de 18 años de edad
Desagregación por condición de vulnerabilidad	N/A
Periodicidad de actualización	Trimestral
Fecha de publicación	15 días hábiles después de terminar el periodo a evaluar



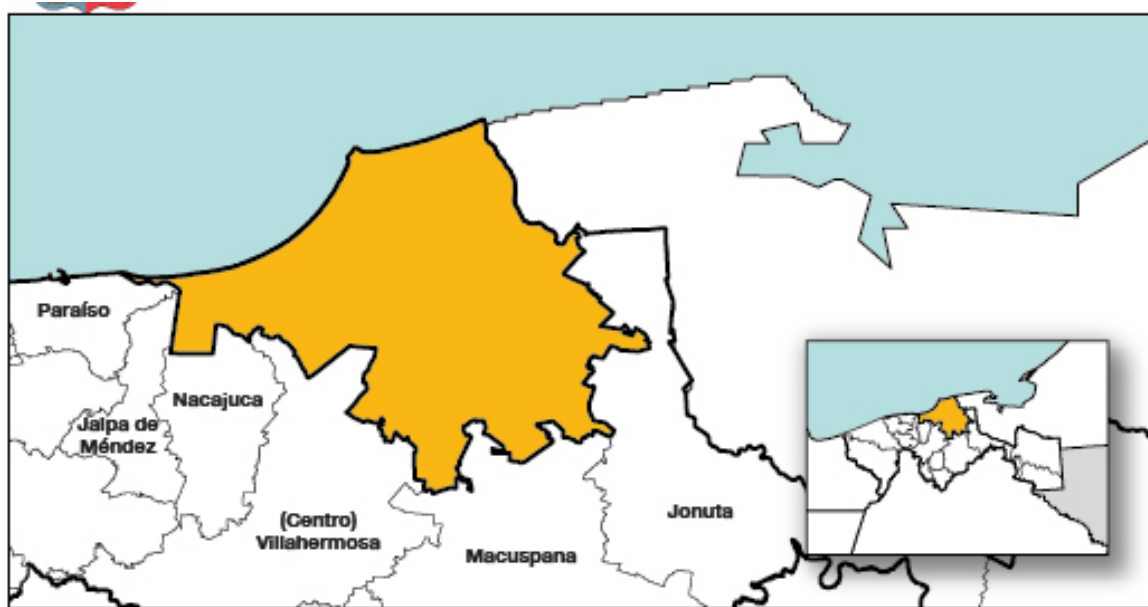
**Ente Público:** Ayuntamiento Constitucional de Centla, Tabasco.  
**MML – MIR (Programa Presupuestario):** E072.- Modernización del Sistema Catastral  
**Modalidad:** E - Prestación de Servicios Públicos  
**UR:** Subdirección de Catastro

### XIII. INFORMES DE DESEMPEÑO.

#### Formato 15. Informes de Desempeño.

<b>NOMBRE DEL REPORTE</b>	<b>PERIODICIDAD</b>	<b>RESPONSABLE DE LA INTEGRACIÓN</b>
Avance trimestral de indicadores de programas presupuestarios	Trimestral	Subdirección de Catastro Municipal
Anexo de resultados de los programas presupuestarios de la cuenta pública (indicadores y estadística)	Trimestral	Subdirección de Catastro Municipal
Informe de Gobierno	Anual	Subdirección de Catastro Municipal
Otros:	N/D	N/D

#### XIV. ANEXOS



**Entidad federativa:** Tabasco (27)

**Municipio:** Centla (27003)

**Coordenadas:** Longitud 93°05'47.76" W 92°12'52.56" W,

**Latitud** 18°03'23.40" N 18°39'03.60" N

**Localidades:**231

**Referencia de actualización:**01/05/2023

<https://www.inegi.org.mx/app/areasgeograficas/?aq=27003#collapse-Resumen>